



Verkoop A 008

Delta ISEO-Chalet met nieuwe aangelegde ruime tuin, tuinhuis en parkeerplaats
Centrale verwarming
Afmeting: 1040 x 385 | 2 slaapkamers | 4 slaappleatsen
Nieuwe geplaat in 2023

Vraagprijs: € 75.000,-



Dit chalet staat op een hele ruime plaats waardoor de tuinliefhebber hier volop kan genieten van de rust, ruimte en natuur. Verder is dit chalet instapklaar. U kunt direct genieten van uw verblijf hier op Recreatiepark de Heimolen.

- Vaste staanplaatsen
- Gehele jaar recreëren

Inclusief:

- Hoofdhurder met eigen gezin, thuiswonende kinderen tot 21 jaar
- Afvoer van huishoudelijk afval, papier en glas vanuit de milieustraat
- Aansluitingen water, elektra, gas en riolering
- Televisie en internet
- Met 1 auto toegang tot het park, parkeren op de eigen standplaats

Honden toegestaan (max2)

Verhuur aan derde is niet mogelijk. Het betreft alleen voor eigen recreatief gebruik.



de
Heimolen

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Staanplaats nummer | : | A 008 (365 dagen per jaar recreatief gebruik) |
| Indicatie oppervlakte staanplaats | : | 200m ² |
| Staangeld 2024 | : | € 3.135,00 (inclusief internet en 25 ampère stroom) |

Technische gegevens

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Merk | : | Delta ISEO chalet (nieuw geplaatst) |
| Bouwjaar | : | 2022 |
| Afmeting | : | 1040 x 385 |
| Aantal slaapkamers | : | 2 slaapkamers |
| Apart toilet | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| Verwarming | : | <input type="checkbox"/> geen <input type="checkbox"/> gaskachel <input checked="" type="checkbox"/> centrale verwarming INTERGAS cv ketel |
| Airco aanwezig | : | ja |
| Laatste keuring van cv | : | |
| Laatste keuring Second Home Check | : | |
| Exterieur | : | <input type="checkbox"/> aluminium <input checked="" type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> canexel <input type="checkbox"/> hout |
| Dak | : | <input checked="" type="checkbox"/> punt dak <input type="checkbox"/> plat dak <input type="checkbox"/> lessenaar dak |
| Dak materiaal | : | <input checked="" type="checkbox"/> staal dakpan platen <input type="checkbox"/> dakpannen <input type="checkbox"/> EPDM |
| Ramen | : | <input type="checkbox"/> enkel glas <input checked="" type="checkbox"/> dubbel glas |
| Deuren en kozijnen | : | <input type="checkbox"/> aluminium <input checked="" type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> hout |

Afwerking stacaravan

| | | |
|----------------|---|---|
| Onderafzetting | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| Materiaal | : | Antraciet 4cm geïsoleerde damwandplaat 50cm Hoog Inclusief inlooppot |

Overkapping

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| Overkapping aan kampeermiddel | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Afmeting: 500 x 300 Bouwjaar: 2023 |
| Materiaal | : | <input type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input checked="" type="checkbox"/> aluminium |
| Materiaal dak | : | <input type="checkbox"/> zeildoek <input checked="" type="checkbox"/> polycarbonaat plaat |
| Zijwanden | : | <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee |

Tuinhuis

| | | |
|--------------------------|---|---|
| Tuinhuis | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee Afmeting: 300x300 |
| Materiaal | : | <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> kunststof <input type="checkbox"/> anders namelijk; |
| Bouwjaar | : | 2023 |
| Stroom in tuinhuis | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| Water in tuinhuis | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |
| Afvoer riool in tuinhuis | : | <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee |



de
Heimolen





de
Heimolen.





Inboedellijst en wat achter blijft (doorhalen wat niet van toepassing is)

| Keuken | Blijft wel/niet achter |
|--|-----------------------------|
| Vaatwasser, kookplaat, combi oven, afzuigkap, koelkast | : Blijft wel achter |
| Inventaris keuken | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Koffiezetapparaat | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Waterkoker | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Luxaflex | : Blijft wel achter |
| Woonkamer | Blijft wel/niet achter |
| Eettafel met 4 stoelen | : Blijft wel achter |
| Salontafel | : Blijft wel achter |
| TV kastje | : Blijft wel achter |
| Gordijnen en horren | : Blijft wel achter |
| Vloerkleed | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Staannde schemerlamp | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Bank | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Fauteuil met voetenbank | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Schilderij | : Blijft <u>niet</u> achter |
| TV | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Bruin kastje | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Airco (2023) | : Blijft wel achter |
| Slaapkamer master | Blijft wel/niet achter |
| Bed met matras | : Blijft wel achter |
| Gordijnen + hor | : Blijft wel achter |
| Stoel | : Blijft <u>niet</u> achter |
| 2 ^{de} Slaapkamer | Blijft wel/niet achter |
| 2 bedden met matrassen (nieuw) | : Blijft wel achter |
| Nachtkastje | : Blijft wel achter |
| Stofzuiger | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Tuinhuis | Blijft wel/niet achter |
| Tuingereedschap | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Tuinhuis | : Wordt leeg opgeleverd |
| Tuin | Blijft wel/niet achter |
| Planten / struiken (gepland in 2023) | : Merendeel blijft achter |
| Aluminium overkapping | : Blijft wel achter |
| Houten vlonder tuin (aanleg 2023) | : Blijft wel achter |
| Party tent op vlonder | : Blijft wel achter |
| Herkwerk rond om incl. afsluitbare poort (2023) | : Blijft wel achter |
| Kunststof stoellen + kussens | : Blijft wel achter |
| Regenton | : Blijft wel achter |
| Tuinset onder party tent | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Tuinset onder overkapping | : Blijft <u>niet</u> achter |
| Bloembakken | : Blijft <u>niet</u> achter |
| | |